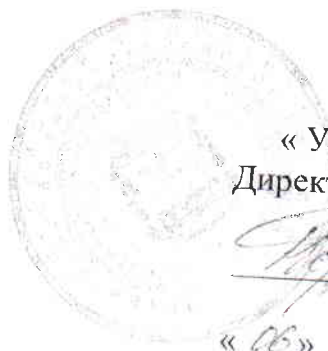


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Служба ГАСН Калининградской области)

236006, г. Калининград,  
Московский проспект, 95  
e-mail: GACH@tis-dialog.ru



« УТВЕРЖДАЮ »  
Директор Службы ГАСН

*[Signature]*  
С.Р. Карпович

« 06 » *декабря* 2006 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 201-2006-3**  
о соответствии построенного объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации.

**Объект, адрес расположения:** административное здание на ул. Горького, 69  
в Ленинградском районе г. Калининграда.

**Заказчик:** ООО «Гриваск» (место нахождения: г. Калининград, ул. К. Маркса,  
44-б).

**Строительство объекта недвижимости осуществлено:**

- на основании разрешения на строительство объекта недвижимости от 9 июля 2004 года № 163 «Д», выданного мэрией г. Калининграда;
- по проектной документации, разработанной ООО «ЛП-проект» в 2003 году.

**Оценка соответствия выполненных работ на объекте проекту производилась следующим образом:**

- изучение проектной документации;
- визуальный осмотр построенного объекта недвижимости;
- рассмотрение производственной и исполнительной документации;
- ознакомление с паспортами и сертификатами на примененные строительные материалы и изделия, результатами испытания ответственных конструкций, материалов.

**Краткая характеристика объекта недвижимости**

Здание – 3-х этажное с цокольным этажом и чердаком. В цокольном этаже расположены торгово-выставочный зал, котельная, санузлы и вспомогательно-хозяйственные помещения. На 1-ом и 2-ом этажах размещены помещения ателье, на 3-ем этаже – офис.

Высота 1-ого этажа – 3,15 м, 2-ого этажа – 3,1 м, 3-его этажа – 2,7 м, высота цокольного этажа – 2,7 м и 2,9 м.

Осмотр конструкций здания и изучение документации показали следующее:

### **Конструктивные элементы здания:**

Здание – кирпичное, с несущими наружными и внутренними стенами.

- фундаменты – ленточные из сборных железобетонных подушек и стеновых блоков;
- стены цокольного этажа – бетонные стеновые блоки;
- стены наружные – из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе;
- стены внутренние – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;
- участки стен с дымовыми каналами – из полнотелого глиняного кирпича на растворе;
- перегородки мокрых помещений – из полнотелого керамического кирпича на растворе;
- перегородки - из гипсоплиты по металлическому каркасу;
- утепление наружных стен – минераловатными плитами  $\delta = 50$  мм с последующей штукатуркой по системе «Драйвит»;
- перемычки - сборные железобетонные и металлические;
- перекрытия - многпустотные железобетонные панели;
- чердачное перекрытие – по деревянным балкам;
- крыша - скатная по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком, утепление чердачного перекрытия – минераловатная плита  $\delta = 150$  мм;
- кровля – металлочерепица;
- лестница – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;
- окна – индивидуальные со стеклопакетами в ПВХ переплетах;
- двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 14624-84;
- полы – керамическая плитка;
- внутренняя отделка - высококачественная штукатурка поверхностей с последующей окраской и отделкой обоями.

### **Инженерные сети:**

- водоснабжение холодное - от существующей водопроводной сети;
- водоснабжение горячее – от емкостного водонагревателя;
- наружное пожаротушение – от 2-х существующих пожарных гидрантов;
- внутреннее пожаротушение – от автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре;
- канализация бытовая – трубы ПВХ  $\varnothing 110$  мм с врезкой в существующую сеть;
- канализация дождевая – трубы ПВХ по наружным водостокам в дворовую сеть и далее в коллектор по ул. Горького;
- электроснабжение – от существующей трансформаторной подстанции ТП-170 по кабельной линии;
- отопление – от напольного газового котла, расположенного в котельной цокольного этажа; система отопления - радиаторная двухтрубная;
- вентиляция – приточно-вытяжная с принудительным и естественным побуждением;
- газоснабжение – от существующего газопровода;
- телефонизация – от существующей городской телефонной сети;

Соответствие проекту выполненных работ на объекте подтверждено журналами работ, исполнительными схемами, актами на скрытые работы, актами приемки ответственных конструкций, актом приемки законченного строительством жилого дома, справками о выполнении технических условий.

## ВЫВОД

Предъявленная заказчиком ООО «Гриваск» разрешительная, проектная, исполнительная документация свидетельствует о том, что административное здание на ул. Горького, 69 в Ленинградском районе г. Калининграда построено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, утвержденным проектом.

Настоящее заключение является приложением к заявлению о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в составе документов, установленных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела Службы ГАСН  
Калининградской области

В. Н. Свинцов

Главный государственный инспектор  
Службы ГАСН Калининградской области

Е.А. Дерхо